



TERVISEAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi 2
Ülenurme alevik, Kambja vald, 61714,
Tartu maakond

Teie 28.04.2026 nr 9.3-1/26/3457-1

Meie 29.04.2026 nr 9.3-1/26/3457-2

Terviseohutuse hinnang Aarike üldhooldekodu ehitusprojektile

Kambja Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: 12-krt elamu ümberehitus üldhooldekoduks
Projekti number: 202609
Ehitise aadress: Aarike, Virulase küla, Kambia vald, Tartu maakond (katastri tunnus 28203:004:0062)
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: SA Aarike Hooldekeskus
Aarike, Virulase küla, Kambia vald, Tartu maakond (katastri tunnus 28203:004:0062)
Projekteerija nimi: Arhitekt: Tauri Tamme, +372 55668242, tauri.tamme@reshape.ee
Ehitusinsener: Sven Reiss, +372 5089518, sven@proffpraktik.eu
Projekteerija andmed: OÜ Proff Praktik
Väikevidevlase, Majaka küla Häädemeeste vald, Pärnu maakond

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- rahvatervishoiu seadus;
- tarbijakaitseseadus;
- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“;
- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes";
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- EVS 842:2003 Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- EVS 843:2016 Linnatänavad.

Terviseohutuse hinnang:

Ehitusprojekt käsitleb eelprojekti mahus olemasoleva 12-krt elamu ümberehituse projekteerimist üldhooldekoduks. Hoonet ekspluateeritakse olevalt hooldekoduna ja käesoleva ehitusprojekti eesmärk on olev kasutus viia kooskõlla kehtivate normatiivide ja õigusaktidega ning hoone kasutusotstarve muuta üldhooldekoduks. Hoone kasutamine 49 inimest (klienti). hoone ümberehitus on ette nähtud teha ühe etapina.

Hoone esimesel korrusel on projekteeritud 9 tuba kokku 19 elanikule ning teisel korrusel 8 tuba kokku 17 elanikule. Mõlemal korrusel on toidujagamisruumid. Esimesel korrusel on elanikele viis pesuruumi, millest kaks vastavad invanõuetele. Esimesel korrusel on kaks kabinetti juhtkonnale koos pesuruumi ja puhkeruumiga. Teisel korrusel on elanikele kolm pesuruumi, millest kõik kolm vastavad invanõuetele. Lisaks on küllastajate ruum koos wc-ga ning ruumid tegevusjuhendajatele, hooldustöötajatele ja meditsiini personalile. Hoone esimeselt ja teiselt korruselt on projekteeritud välise trepi kaudu teine evakuatsioonitee, mis on analoogne hoone teisel küljel olemasoleva välise evakuatsioonitrepiga. Hoone keldris paiknevad tehnilised ruumid, laod ja inventari hoiuruumid. Keldri keskosas on tehtud kaks läbimurret teisele evakuatsiooniteele pääsuks.

Hoone kasutajate maksimaalne arv on 49 inimest, sh 36 elanikku, 2 tegevusjuhendajat, 2 hooldustöötajat, 2 tervishoiutöötajat, 1 abitööline, 4 juhtkonna töötajat ning 2 küllastajat. Hoones viibib alati kaks ja öisel ajal üks hooldustöötaja.

Hoone parklast kuni hoone välisuksele on liikumisvõimalused ühel tasapinnal. Edasi treppidest liikumiseks on hooldekodu hoones kasutusel trepironija.

Seletuskirja peatükis 3.1.3.8 normdokumentide loetelust puudub sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „[Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel](#)“ (edaspidi määrus nr 62), kuid edasises projekteerimises tuleb juhinduda just eelmainitud määrusest kehtestatud nõuetest.

Tehniliste normide loetelus puudub tehisvalgustuse valgusallika paigaldamise temaatiline käsitus. Seega tehisvalgustuses tuleb juhindutud standardi EVS-EN 12464-1 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad“ nõuetest. Valgustustiheduse hooldeväärtuse miinimumnõuded tuleb ehitusprojekti seletuskirjas selgelt välja tuua. Määruse nr 62 kunstliku valgustuse valgusallikate keskmine valgustustihedus (valgustatus) peab olema:

- tualettruumis vähemalt 200 luksit;
- treppidel kõikides vähemalt 150 luksit;
- magamisruumis vähemalt 100 luksit.

Kunstlik valgustus peab tagama ruumides piisava, ühtlase ja hajutatud valguse.

Seletuskirjas puudub insolatsiooni temaatiline käsitus, kuid juhime tähelepanu, et loomuliku valgustuse nõuete puhul tuleb lähtuda standardist EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes".

Projektiga nähakse ette jahutussüsteemide paigaldamine seega on oluline, et ehitusprojekti seletuskirjas oleksid välja toodud standardi EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“ üldkasutatavate ruumide sisekeskkonna ja ventilatsiooni normatiivarvud.

Tehnilised tähelepanekud:

- Esimese korruse plaanil (202609_EP_AR-5-01_1K-plaan) klientide eluruumid nr 105, 115 ja 124 ja teise korruse plaanil (202609_EP_AR-5-02_2K-plaan) nr 205 ja 215 on läbikäidavad. Leida ruumiline lahendus selliselt, et oleksid välistatud läbikäidavad eluruumid.
- Vastavalt määrusele nr 62 § 12 lg 4 magamistoa pindala peab **kahekohalise majutuse korral olema vähemalt 12 m²**. Juhime tähelepanu, et ruumides nr 110, 123 ja 210 on plaanil esitatud pindala 11,7 m², seega on minimaalne nõue täidetud ümardatult.

**Otsus: 12-krt elamu ümberehitus üldhooldekoduks eelprojekt on JÄETUD
KOOSKÕLASTAMATA.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk +372 5593 7141
liis.kukk@terviseamet.ee